



«Северный строительный банк» акционерное общество

160009 г. Вологда, ул. Мальцева, д. 52 ИНН 3525269550 ОГРН 1123500000216
к/с 30101810300000000707 тел. (8172) 75-93-60

Информация для клиентов банка

С 07 октября 2022 года вступил в действие Закон 377-ФЗ «Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которым участником СВО или членом его семьи предоставляются кредитные каникулы.

Согласно закону, кредитные каникулы могут получить участники СВО по ранее взятым кредитам, в том числе и по кредитам, обеспеченных ипотекой и кредитам, взятым индивидуальными предпринимателями:

- военнослужащие, мобилизованные в Вооруженные силы;
- военнослужащие, проходящие службу в Вооруженных силах по контракту, а также в войсках национальной гвардии;
- сотрудники спасательных воинских формирований МЧС, военной прокуратуры и других органов, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона № 61-ФЗ «Об обороне»;
- сотрудники пограничной службы, находящиеся на территории России и обеспечивающие проведение специальной военной операции;
- добровольцы (лица, заключившие контракты о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные силы).

Члены семей указанных лиц также имеют право оформить кредитные каникулы по своим кредитам и займам, которые они взяли ранее — до дня мобилизации (для членов семей мобилизованных) или до начала участия военнослужащего в специальной военной операции, либо до подписания контракта добровольцем.

К членам семьи участника СВО относятся:

- супруга (супруг);
- несовершеннолетние дети;
- дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет;
- дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме;
- лица, находящиеся на иждивении военнослужащих.

Кредитные каникулы предоставляются по заявлению заемщика, ему необходимо обратиться лично в Банк, или по телефону, или любым другим способом, который указан в кредитном договоре, например по обычной или электронной почте.

Заемщик вправе направить требование о кредитных каникулах в любой момент до 31 декабря 2023 года и установить датой начала кредитных каникул любой день, начиная с 21 сентября 2022 года

Кредитные каникулы предоставляются мобилизованным и другим участникам СВО на срок службы по мобилизации, контракту или участия в СВО и плюс 30 дней.

Кредитные каникулы могут быть продлены на время, пока заемщик находится в стационаре на излечении от ранений, травм, контузий или заболеваний, полученных в ходе специальной военной операции, а также на время, пока участник СВО признан безвестно отсутствующим.

В период кредитных каникул проценты по долгу продолжают начисляться:

- по потребительским кредитам — в размере 2/3 от среднерыночного значения полной стоимости кредит на дату обращения за каникулами (но не выше изначальной процентной ставки по договору).
- по ипотечным кредитам — по ставке, определенной договором, но так, как если бы заемщик продолжал вносить платежи в полном объеме, то есть с каждым платежным периодом (обычно это месяц) база для начисления процентов уменьшается. При этом неуплаченные за время кредитных каникул платежи заемщик должен будет впоследствии внести после платежей, которые были предусмотрены первоначальным графиком.

Вместе с обращением на предоставление кредитных каникул заемщику желательно приложить документы, подтверждающие участие в специальной военной операции.

Если заявление о кредитных каникулах по своим кредитам подают члены семьи военнослужащего, то они должны сразу предоставить документ, подтверждающий родство.

Несоответствие представленного заемщиком требования положениям частей 1 и 2 статьи 1 377-ФЗ является основанием для отказа заемщику в удовлетворении его требования. Кредитор обязан уведомить заемщика об отказе в удовлетворении его требования способом, определенным в кредитном договоре.

Каждое обращение клиента Банк рассматривает в индивидуальном порядке.

По всем вопросам обращаться по телефону 75-93-24