

**Пояснительная информация**  
**к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**  
**Банка «СеверСтройБанк» ОАО за 2013 год**

**1. Отчетный период и единицы измерения годовой отчетности,**  
**краткий обзор основ подготовки годовой отчетности**

«Северный строительный банк» Открытое акционерное общество, сокращенное наименование «СеверСтройБанк» ОАО, (в дальнейшем Банк) осуществляет свою деятельность в Российской Федерации с июня 2012 года.

Местонахождение Банка:

Наименование	«Северный строительный банк» Открытое акционерное общество
Место нахождения в соответствии с Уставом (учредительными документами)	Россия 160009 г. Вологда, ул. Мальцева, д.52.

Филиалы и представительства Банка: филиалов и представительств нет

Основной государственный регистрационный номер 1123500000216 от 11.03.2012 года.

Корреспондентский счет 30101810300000000707 в ГРКЦ ГУ Банка России по Вологодской области г. Вологда, БИК 041909707, ИНН 3525269550, КПП 352501001.

Направлениями деятельности Банка является кредитование и расчетно-кассовое обслуживание юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц.

Банк ведет деятельность по предоставлению банковских услуг в соответствии с Уставом, утвержденным решением Общего собрания акционеров Банка «СеверСтройБанк» ОАО, а также в соответствии с лицензией Банка России:

– лицензия от 23.05.2012 г. № 3507, выданной Банком России на осуществление банковских операций со средствами в рублях и иностранной валюте (без права привлечения денежных средств физических лиц во вклады);

Банк не является участником системы обязательного страхования вкладов физических лиц.

Банк не является участником банковской группы.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Банка составлена в соответствии с Указанием Банка России «О порядке составления кредитными организациями годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» от 04.09.2013 №3054-У (далее - Указание №3054-У).

Годовая отчетность составлена за период с 1 января по 31 декабря 2013 года включительно в валюте Российской Федерации. Все активы и обязательства в иностранной валюте отражены в рублях по официальному курсу соответствующей иностранной валюты по отношению к рублю, установленному Банком России на отчетную дату.

Годовая отчетность составлена с учетом событий после отчетной даты.

Основой для годовой отчетности являются регистры синтетического учета за 2013 год, включая баланс Банка по форме приложения 8 к Положению Банка России «О правилах ведения бухгалтерского учета в кредитных организациях, расположенных на территории Российской Федерации» от 16.07.2012 №385-П (далее - Положение №385-П), оборотную ведомость по счетам кредитной организации за отчетный год по форме приложения 7 к Положению №385-П, отчет о прибылях и убытках по форме приложения 4 к Положению №385-П, а также сводную ведомость оборотов по отражению событий после отчетной даты по форме приложения 13 к Положению №385-П.



Пояснительная информация к годовому отчету Банка за 2013 год, будет размещена на собственном Web-сайте Банка [www.ssb35.ru](http://www.ssb35.ru) и в сети Интернет на сайте <http://disclosure.1prime.ru/Portal/Default.aspx?emld=3525269550>.

### 1.1. Основные показатели деятельности Банка.

Анализ финансового состояния Банка показал, что основными операциями Банка, которые оказывают наибольшее влияние на формирование финансового результата в 2013 году сосредоточены на рынках:

- прямого кредитования физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
- размещения ресурсов в виде межбанковского кредитования;
- осуществления расчетно-кассового обслуживания клиентов.

Доходы по предоставленным кредитам физическим лицам, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям составили 18654 тыс. рублей.

Доходы от размещения средств в кредитных организациях составили 1091 тыс. рублей.

Комиссионные доходы, полученные за расчетно-кассовое обслуживание, а также за выдачу банковских гарантий составили 2224 тыс. рублей.

За 2013 год валюта баланса Банка выросла на 14,9 % - с 183378 тыс. рублей до 210590 тыс. рублей. Размер собственных средств (капитал) увеличился на 8788 тыс. рублей и составил 180440 тыс. рублей. Норматив достаточности собственных средств (капитала) Банка (Н1) по состоянию на 01.01.2014 составил 95,6% при минимально допустимом значении (установленном нормативными документами Банка России) 10%.

Кредитный портфель (с учетом резерва под обесценение) за 2013 год вырос на 13,65% и составил на 1 января 2014 года 190049 тыс. рублей (167224 тыс. рублей на аналогичную дату прошлого года).

Объем привлеченных средств на расчетных счетах юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по сравнению с 1 января 2013 года вырос на 17086 тыс. рублей и на 01.01.2014 составил 20187 тыс. рублей.

Результатом работы Банка «СеверСтройБанк» ОАО за 2013 год является полученная после налогообложения прибыль в размере 8900 тыс. рублей, финансовый результат за 2012 год - убыток в размере 5769 тыс. рублей.

Решение о распределении прибыли за 2013 год будет принято на собрании акционеров в мае 2014 года.

### 1.2. Принципы, методы оценки и учета существенных операций и событий

Принципы и методы оценки и учета операций и событий Банка за 2013 год основаны в соответствии с требованиями Положения Банка России №385-П, учетной политики Банка на 2013 год и включают:

- непрерывность деятельности;
- отражение доходов и расходов методом начисления;
- постоянство правил бухгалтерского учета в течение отчетного года;
- осторожность;
- своевременность отражения операций;
- раздельное отражение активов и пассивов в балансе;



- преемственность входящего баланса;
- приоритет экономического содержания над юридической формой;
- открытость;
- оценка активов и обязательств.

Активы принимаются к учету по первоначальной стоимости. В дальнейшем в соответствии с Положением №385-П и иными нормативными актами Банка России активы Банка оцениваются (переоцениваются) по текущей (справедливой) стоимости либо путем создания резервов на возможные потери.

Обязательства отражаются в бухгалтерском учете в соответствии с условиями договора в целях обеспечения контроля за полнотой и своевременностью их исполнения. В случаях, установленных Положением №385-П и иными нормативными актами Банка России, обязательства также переоцениваются по текущей (справедливой) стоимости.

Бухгалтерский учет операций, совершаемых по счетам клиентов, имущества, требований, обязательств, хозяйственных и других операций Банк производит в валюте РФ (рублях и копейках) на основе натуральных измерителей в денежном выражении путем сплошного, непрерывного, документального и взаимосвязанного их отражения в соответствии с рабочим планом счетов бухгалтерского учета, содержащим синтетические и аналитические счета, необходимые для ведения бухгалтерского учета в соответствии с требованиями своевременности и полноты учета и отчетности, образцами документов, применяемых в работе.

Основные средства учитываются на соответствующих счетах бухгалтерского учета в первоначальной оценке, которая определяется для объектов, приобретенных за плату, построенных хозяйственным или подрядным способом – как сумма фактических затрат Банка на приобретение, сооружение (строительство), создание (изготовление) и доведение до состояния, в котором оно пригодно для использования. Конкретный состав затрат на приобретение, сооружение и создание имущества (в том числе сумм невозмещаемых налогов) определяется по каждому виду имущества в соответствии с учетной политикой Банка. Первоначальная стоимость основных средств для целей бухгалтерского учета включает НДС, уплаченный при приобретении или строительстве.

Нематериальными активами для целей бухгалтерского учета признаются приобретенные результаты интеллектуальной деятельности и иные объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на них), используемые при выполнении работ, оказании услуг или для управленческих нужд банка в течение длительного времени (продолжительностью свыше 12 месяцев). Не являются нематериальными активами неисключительные права пользования объектами интеллектуальной собственности.

Материальные запасы принимаются к учету по фактической стоимости приобретения, включая все расходы, связанные с их приобретением и доведением до состояния, пригодного для использования в производственных целях. Фактическая стоимость материальных запасов не включает НДС, уплаченный при приобретении. Стоимость приобретения материальных запасов относится на счета расходов Банка по факту передачи материалов в эксплуатацию.

Дебиторская задолженность, возникающая в валюте РФ, отражается в учете в рублях в сумме фактической задолженности. Дебиторская задолженность, возникающая в иностранной валюте, учитывается в иностранной валюте и в рублевом эквиваленте по официальному курсу Банка России на дату возникновения дебиторской задолженности с последующей переоценкой в установленном порядке.

Финансовые требования Банка могут возникать как в денежной форме (в валюте Российской Федерации или в иностранной валюте), так и в форме требований по поставке ценных бумаг.



