

**Пояснительная информация к промежуточной бухгалтерской отчетности
«СеверСтройБанк» ОАО за 1 квартал 2014 года.**

1. Краткая характеристика деятельности «СеверСтройБанк» ОАО.

1.1. Общая информация о банке.

«Северный строительный банк» Открытое акционерное общество, сокращенное наименование «СеверСтройБанк» ОАО, (в дальнейшем Банк) осуществляет свою деятельность в Российской Федерации с июня 2012 года на основании лицензии на осуществление банковских операций № 3507, выданной Центральным Банком Российской Федерации 23.05.2012г.

Основной государственный регистрационный номер 1123500000216 от 11.03.2012 года.

Корреспондентский счет 30101810300000000707 в ГРКЦ ГУ Банка России по Вологодской области г. Вологда, БИК 041909707, ИНН 3525269550, КПП 352501001.

Банк зарегистрирован и фактически находится по следующему адресу: Россия, 160009, г.Вологда, ул.Мальцева, д.52.

Банк не имеет филиалов, не является участником государственной системы обязательного страхования вкладов физических лиц и не является участником банковской (консолидированной) группы.

1.2. Основные направления деятельности Банка и их показатели, повлиявшие на финансовый результат.

Направлениями деятельности Банка является кредитование и расчетно-кассовое обслуживание юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц.

Банк ведет деятельность по предоставлению банковских услуг в соответствии с Уставом, утвержденным решением Общего собрания акционеров Банка «СеверСтройБанк» ОАО, а также в соответствии с лицензией, выданной Банком России на осуществление банковских операций со средствами в рублях и иностранной валюте (без права привлечения денежных средств физических лиц во вклады). За первый квартал 2014 года изменений в приоритетных направлениях деятельности Банка не произошло.

Анализ финансового состояния Банка показал, что основными операциями Банка, которые оказывают наибольшее влияние на формирование финансового результата в первом квартале 2014 года сосредоточены на рынках:

- прямого кредитования физических лиц;
- размещения ресурсов в виде межбанковского кредитования.

Доходы по предоставленным кредитам физическим лицам составили 3823 тыс. рублей, что в 3 раза превышает соответствующий показатель за первый квартал 2013года. (1256 тыс.руб.)

Доходы от размещения средств в кредитных организациях составили 604 тыс. рублей, что в 2,5 раза превышает соответствующий показатель за первый квартал

2013года. (235 тыс.руб.).

Балансовая прибыль за 1 квартал 2014 года (до налогообложения) получена в размере 1660 тыс.рублей, что составляет 87,97% к балансовой прибыли за 1 квартал 2013г. (1887 тыс.руб.). Основным фактором снижения прибыли является снижение объема доходов по предоставленным кредитам индивидуальным предпринимателям (806 тыс.руб.- доходы за 1 квартал 2014г. и 2708 тыс.руб. за соответствующий период 2013г.)

За первый квартал 2014 года актив баланса Банка вырос на 2,78 % - с 204092 тыс. рублей до 209766 тыс. рублей. За отчетный период не произошло существенных изменений в структуре активов баланса. Основную долю активов баланса составляют кредиты.

Размер собственных средств (капитал) увеличился на 1692 тыс. рублей и составил 182132 тыс. рублей. Норматив достаточности собственных средств (капитала) Банка (Н1) по состоянию на 01.04.2014г. составил 105,6% при минимально допустимом значении (установленном нормативными документами Банка России) 10%.

Объем привлеченных средств на расчетных счетах юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 01 апреля 2014 года по сравнению с 1 января 2014 года вырос на 5302 тыс. рублей и на 01.04.2014 года составил 24885 тыс. рублей.

1.3. Учетная политика Банка.

Изменения в Учетную политику в отчетном периоде не вносились, случаи неприменения правил бухгалтерского учета отсутствовали.

Учетная политика на 2014 год сформирована на базе основополагающих принципов бухгалтерского учета, в том числе принципе непрерывности деятельности. Учетная политика на 2014 год утверждена приказом Председателя Правления Банка от 30.12.2013г. № 013-01/88. В 2014 году «СеверСтройБанк» ОАО будет продолжать свою деятельность в соответствии со Стратегией развития Банка на 2013-2014 г..

2. Основы подготовки и предоставления отчетности.

Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность (далее-промежуточная отчетность) составлена за отчетный период с 01 января 2014 года по 31 марта 2014 года включительно. Единица измерения промежуточной отчетности- в тысячах российских рублей.

В первом квартале 2014 года отражение банковских и хозяйственных операций в бухгалтерском учете Банка производилось в соответствии с нормативными документами Банка России.

Промежуточная отчетность подготовлена на основе бухгалтерской отчетности с учетом корректировок и классификации статей в соответствии с требованиями Указания Банка России от 12.11.2009 г. № 2332-У «О перечне, формах и порядке составления и представления форм отчетности кредитных организаций в Центральный банк Российской Федерации».

3. Сопроводительная информация к промежуточной бухгалтерской отчетности.

В целях обеспечения сопоставимости данных за отчетный период в форму отчетности 0409808 «Отчет об уровне достаточности капитала, величине резервов на покрытие сомнительных ссуд и иных активов (публикуемая форма)» по состоянию на 01 апреля 2014 года внесены не существенные изменения по сравнению с данными, включенными в эти же формы отчетности по состоянию на 01 января 2014 года.

- в графе 3 «Данные на начало отчетного года»:

- по строке 3.3 указана величина достаточности собственных средств (капитала) в размере 93,6 %, при этом в отчетности по форме 0409808 за 2013 год фактическое значение достаточности собственных средств (капитала) по состоянию на 01.01.2014 г. указано 95,6 % (по строке 3 графы 5).

Данное несоответствие вызвано тем, что с 1 января 2014 года изменилась методика определения величины собственных средств (капитала) кредитных организаций, установленная Положением Банка России от 28.12.2012 № 395-П, а также вступили в силу изменения в Инструкцию Банка России от 03.12.2012 № 139-И «Об обязательных нормативах банков».

Председатель Правления
«СеверСтройБанк» ОАО



Н.О. Миронова

Н.О.Миронова

Главный бухгалтер

Нерыдаева

О.В.Нерыдаева

12 мая 2014 года