

Информация для клиентов банка

С 3 апреля 2020 года вступил в действие Закон 106-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа», в соответствии с которым гражданам, со снижением дохода более чем на 30% по сравнению со среднемесячным доходом за 2019 год предоставляются кредитные каникулы. Согласно закону, кредитные каникулы предоставляются при условии снижения официального, облагаемого налогом дохода за последний месяц 2020 года по сравнению со средним доходом в 2019 году. При этом сам кредит должен быть получен до 3 апреля 2020 года. Продолжительность льготного периода зависит от потребностей заемщика, но не может быть более 6 месяцев. По одному кредиту (займу) льготный период предоставляется только один раз. Законом предусмотрены официальные документы, подтверждающие снижение дохода. Заявителям нужно будет предоставить их в банк в течение 90 дней. Если заемщик не сможет документально подтвердить в указанные сроки право на получение каникул, условия кредитного обязательства будут возвращены к прежним. Это значит, что образуется просроченная задолженность и будет начислена неустойка, ухудшится кредитная история.

Заемщикам рекомендуется принять взвешенное решение о необходимости получения кредитных каникул.

Кроме того, кредитные каникулы, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020г. № 435, предоставляются только по кредитам, по которым максимальная сумма самого кредита не превышает:

- По ипотечным кредитам — 1,5 млн. рублей;
- по потребительским кредитам для индивидуальных предпринимателей — 300 тыс. рублей;
- по потребительским кредитам для физических лиц — 250 тыс. рублей.

Начисление процентов в льготный период:

1. По потребительским кредитам льготный период на сумму основного долга начисляются проценты по льготной ставке, рассчитываемой как 2/3 среднерыночной ставки по аналогичному виду кредита (займа), которую рассчитывает Банк России, которая была актуальна на дату направления заемщиком требования кредитору.
2. По ипотечным кредитам — начисляются проценты по ставке, установленной в договоре ипотеки.

Предоставляемая отсрочка увеличивает срок действия кредита и как следствие происходит удорожание стоимости кредита.

Оплата по кредитам после льготного периода

- Потребительский кредит
Начисленные за льготный период проценты, а также просроченные проценты, пени и штрафы, образовавшиеся до начала льготного периода, выплачиваются заемщиком кредитору после завершения погашения потребительского кредита ежемесячными платежами, величина которых равна вашим ежемесячным платежам по потребительскому кредиту.
- Ипотечный кредит
Невыплаченные вовремя льготного периода платежи по основному долгу и процентам должны быть выплачены заемщиком после погашения ипотечного кредита ежемесячными платежами, величина которых равна сумме ежемесячного платежа.

Каждое обращение клиента Банк рассматривает в индивидуальном порядке.